



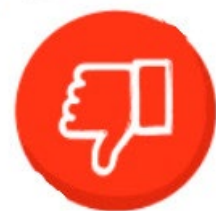
PIANO DI SVILUPPO TURISTICO CONGIUNTO dei COMUNI DI RIVA DI SOLTO E SOLTO COLLINA



Perché siamo qui?

- **Un territorio di grande valore naturale, paesaggistico e culturale**
- **Crescita recente di flussi turistici, soprattutto giornalieri e concentrati**
- **Pressione crescente su mobilità, servizi e vivibilità**

**Rischio perdita vivibilità e identità dei borghi
Degrado dell'ambiente e paesaggio
Limitate ricadute economiche sul territorio**



Uno sviluppo senza regia

OGGI:

- SVILUPPO TURISTICO SPONTANEO
- FLUSSI NON GESTITI
- FORTE PRESSIONE TURISMO GIORNALIERO

DEBOLEZZE

- Non risponde alla domanda più interessante
- Non orienta i flussi dove generano valore

CRITICITA'

- pressione su mobilità e parcheggi
- riduzione qualità di vita dei residenti
- debole o degradata esperienza per l'ospite
- assenza gestione del rischio





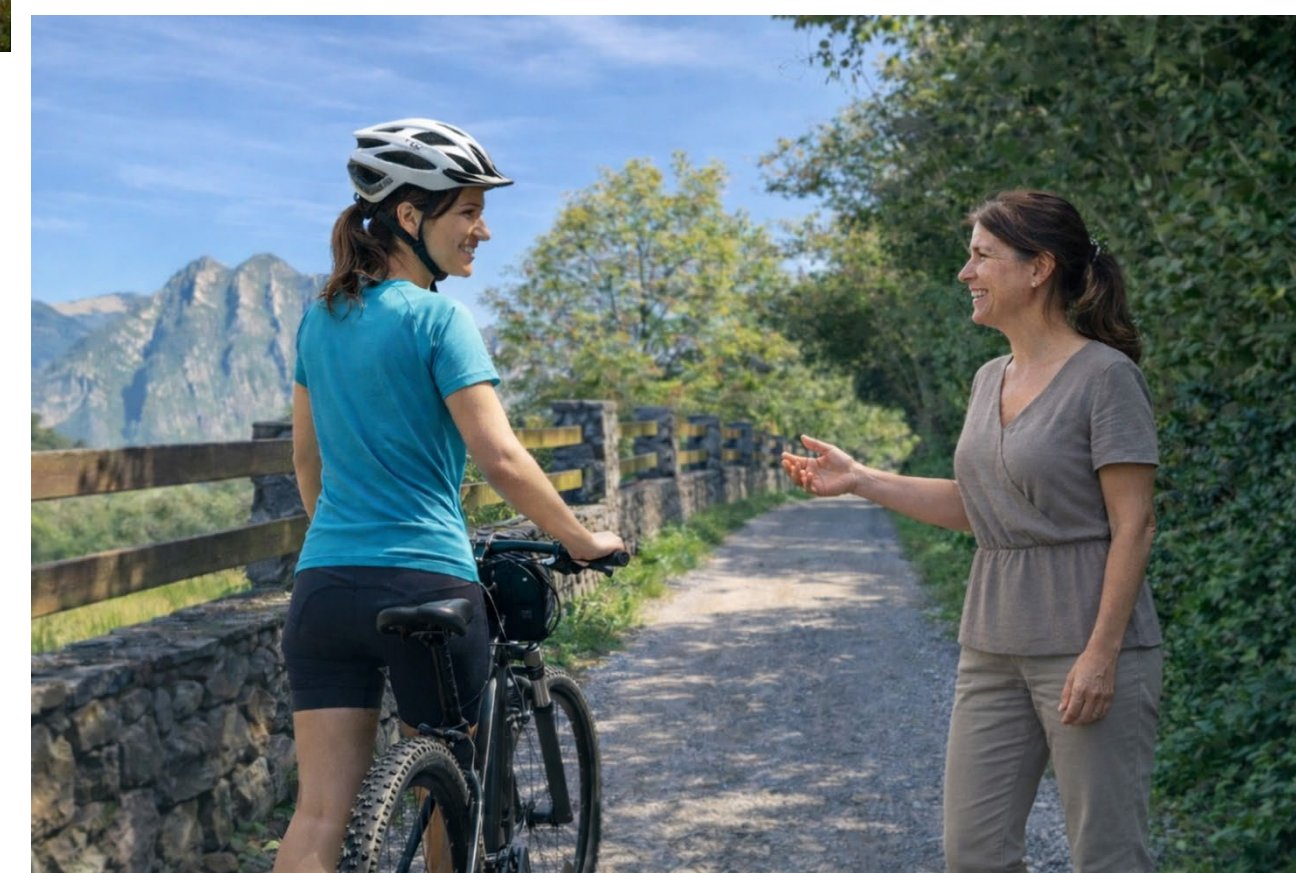
Pianificare e Gestire lo Sviluppo

Domani:

- Scegliere i target
- Realizzare servizi ed infrastrutture
- Organizzare, orientare, distribuire i flussi
- Regole di fruizione
- Riduzione turismo giornaliero

Obiettivi:

- Qualità di vita per i residenti
- Qualità di esperienza per gli ospiti
- Tutela del territorio
- Gestione e mitigazione del rischio



Due territori, un'unica destinazione: La Collina del Sebino

Riva di Solto

Solto Collina

- Lago e collina, due identità complementari
- Un unico ambito territoriale integrato
- Un'esperienza che unisce natura, paesaggio e borghi

LA COLLINA DEL SEBINO

Punti di forza :

Territori diversi ma complementari

Continuità fisica, esperienziale e funzionale lago ↔ collina
un'esperienza fluida tra ambienti diversi

Obiettivo strategico:

Rendere concreta e riconoscibile LA COLLINA del SEBINO

Come:

Rete integrata di infrastrutture e servizi

Coinvolgimento degli operatori e di tutta la comunità

Governance condivisa

un unico sistema territoriale integrato

A CHI CI RIVOLGIAMO

ACTIVE FAMILIES

cosa cercano?

- Natura
- Sicurezza
- Esperienze accessibili



ACTIVE SENIOR

cosa cercano?

- Outdoor leggero
- Qualità e servizi dedicati
- Accessibilità



COPPIE (DINK)

cosa cercano?

- Relax
- Autenticità
- Alta qualità e personalizzazione



Target coerenti con il territorio e con un modello di sviluppo sostenibile

Costruire il Sistema Turistico

Oggi: una somma di itinerari non integrati

- Itinerari esistenti ma non coordinati
- Distribuzione disomogenea
- Molteplici accessi non strutturati
- Scarsa integrazione con mobilità e servizi



Principali assi viari di entrata/uscita



itinerari escursionistici



Punti di partenza ed arrivo



Costruire il Sistema Turistico

Domani: UN SISTEMA ORGANIZZATO un SISTEMA che CONNETTE LAGO e COLLINA

- Una Rete Ciclabile ed Escursionistica omogeneamente diffusa
- Una rete organizzata attorno agli HUB di accesso
- Integrata con il sistema di mobilità e parcheggi
- Itinerari ad anello a diversa scala

Principali assi viari di entrata/uscita

Rete Ciclabile

Rete escursionistica

Outdoor Hub

UN UNICO SISTEMA TERRITORIALE INTEGRATO

Gli OUTDOOR HUB

Polo del Sistema

Punto principale di accesso e organizzazione del sistema

Collegamento tra mobilità, itinerari e servizi

Accoglienza e orientamento degli ospiti

NON SOLO PARCHEGGIO MA CENTRO SERVIZI:

Parcheggio interscambio , box biciclette, colonnine ricarica, info point, servizio navette, area ludico/sportiva, nolo bike.

LOCALIZZAZIONE:

Sui grandi assi di mobilità
Esterni ma adiacente al centro abitato (max 10' a piedi)
Poli della rete di itinerari sia trek che bike

Outdoor Advisor & justgood tourism



Gli OUTDOOR POINT

Punto di accesso secondario

Punto Sosta e Ristoro, fermata navette,
Stazione ricarica e-bike, info di accesso ai percorsi

Organizzare gli accessi e sostenere attività economiche





EVITARE E GESTIRE I CONFLITTI
tra appassionati di attività diverse
o con i residenti

Definire da subito regole di convivenza
Servizi ed infrastrutture

COMUNICARE ED INFORMARE

Dalla scelta dell'itinerario, all'esperienza sul campo,
alla condivisione, un unico **FIL ROUGE**

Pulizia e rimozione della segnaletica obsoleta

Segnaletica integrata nell'ambito esteso (Lake Iseo)
ma con caratterizzazione identitaria

Suscitare Emozione: non numeri ma nomi evocativi

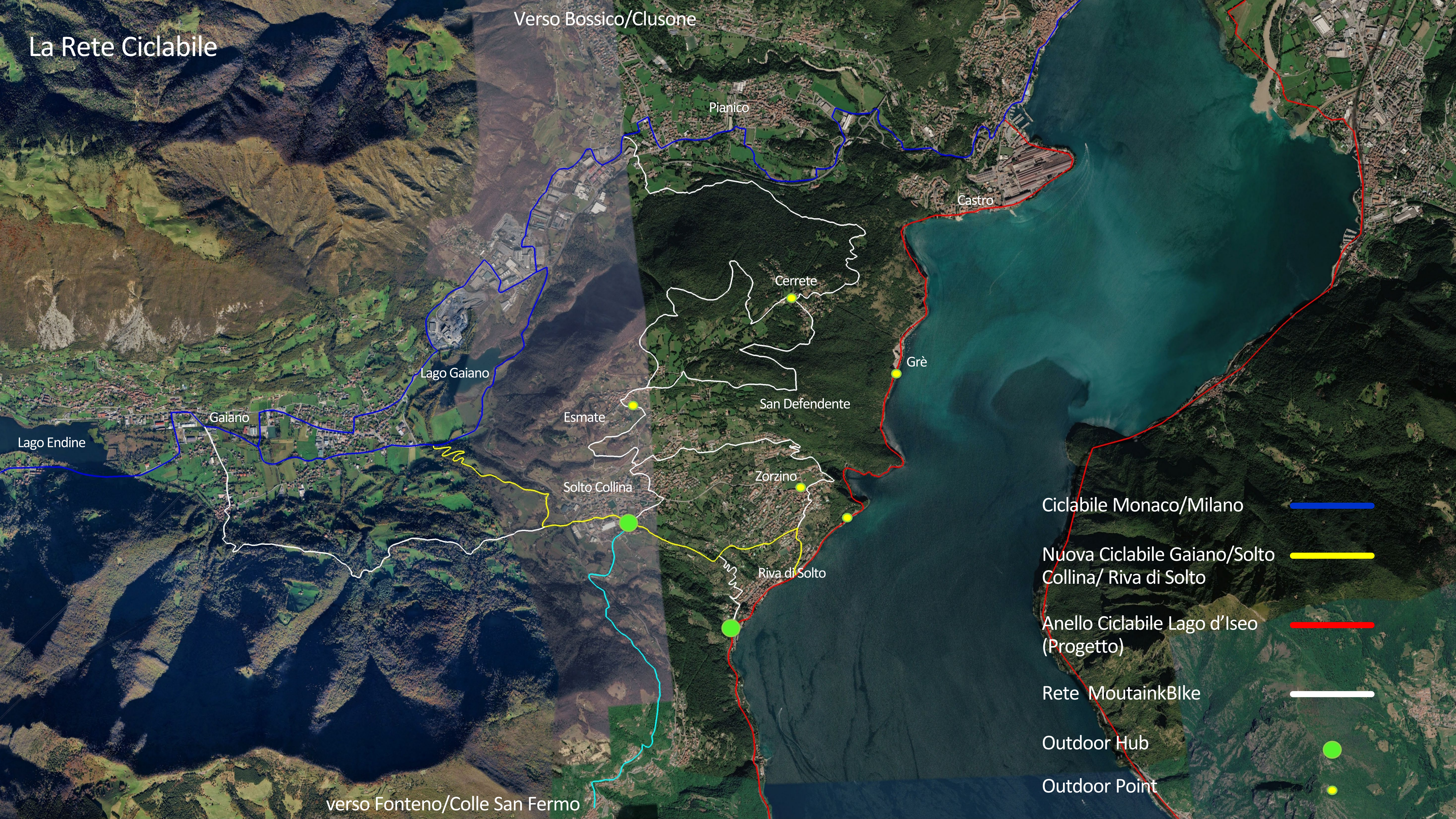
Segnaletica differenziata Biker / Trekker



La Rete Ciclabile

Verso Bossico/Clusone

verso Fonteno/Colle San Fermo



Pianico

Castro

Cerrete

Grè

Lago Gaiano

San Defendente

Gaiano

Esmate

Lago Endine

Solto Collina

Zorzino

Ciclabile Monaco/Milano

Nuova Ciclabile Gaiano/Solto
Collina/ Riva di Solto

Anello Ciclabile Lago d'Iseo
(Progetto)

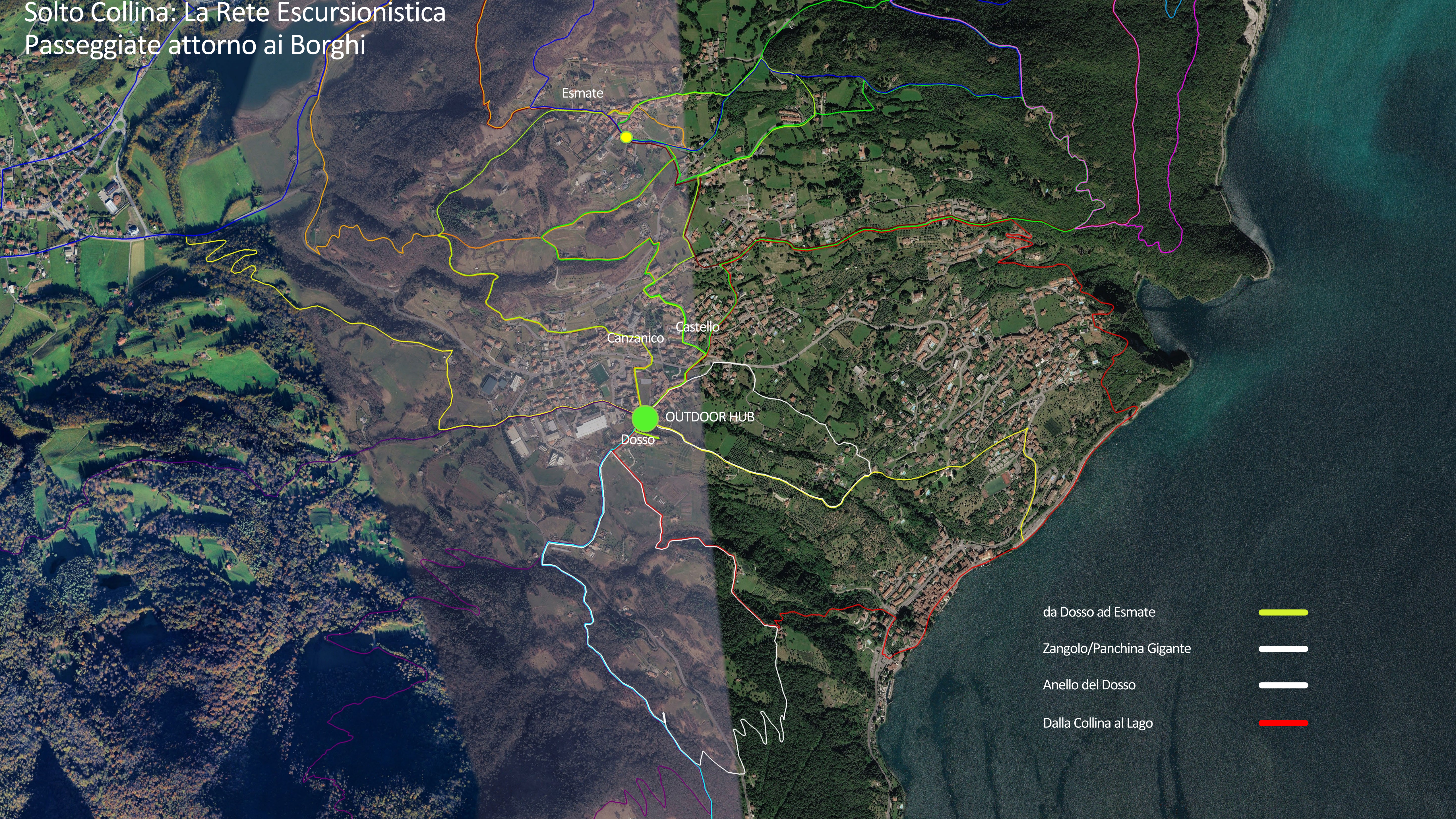
Rete MoutainBlke

Outdoor Hub

Outdoor Point

Riva di Solto

Solto Collina: La Rete Escursionistica Passeggiate attorno ai Borghi



Esmate

Canzanico
Castello

Dosso
OUTDOOR HUB

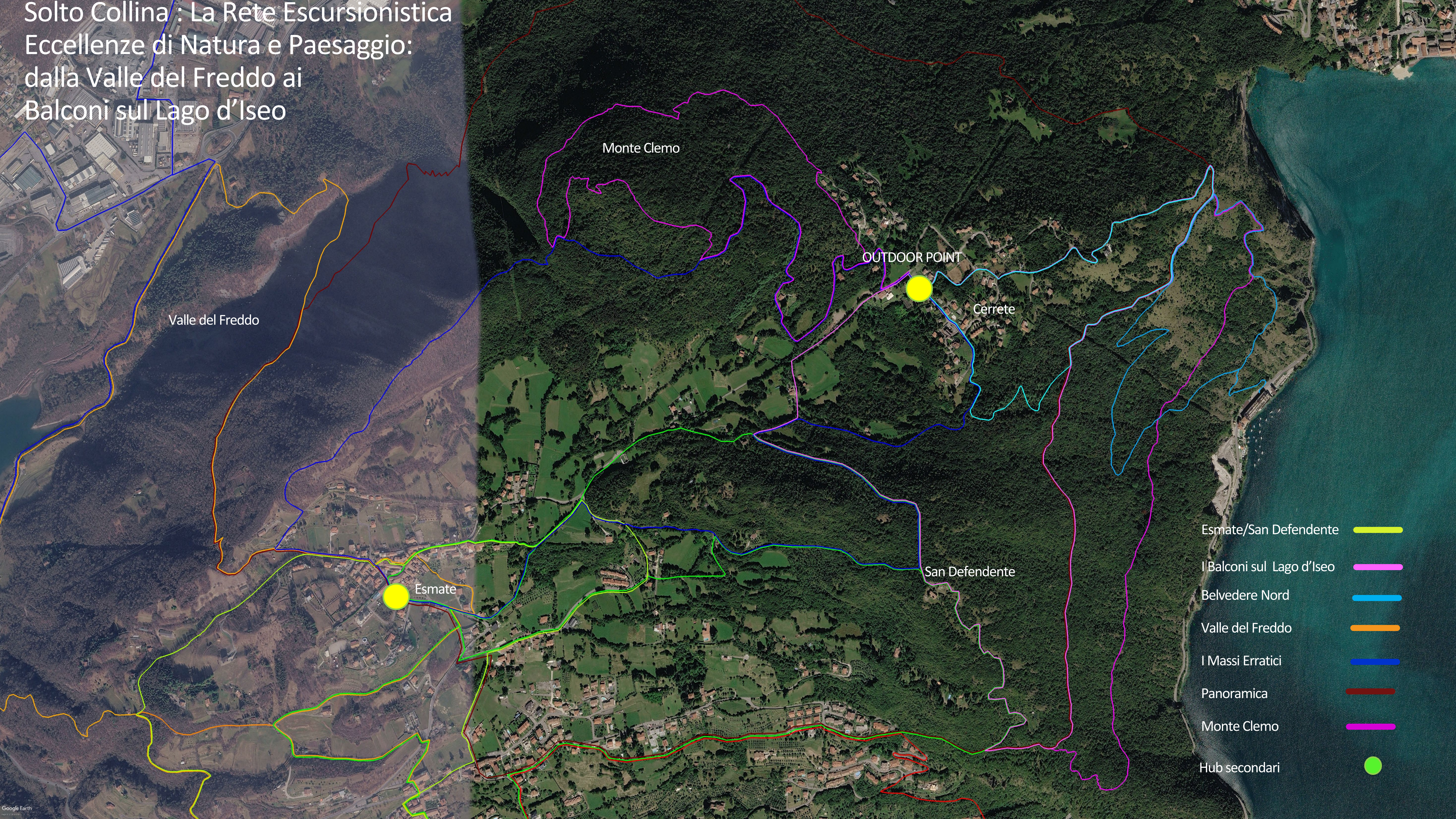
da Dosso ad Esmate 

Zangolo/Panchina Gigante 

Anello del Dosso 

Dalla Collina al Lago 

Solto Collina : La Rete Escursionistica Eccellenze di Natura e Paesaggio: dalla Valle del Freddo ai Balconi sul Lago d'Iseo



Valle del Freddo

Monte Clemo

OUTDOOR POINT

Cerrete

San Defendente

Esmate

- Esmate/San Defendente 
- I Balconi sul Lago d'Iseo 
- Belvedere Nord 
- Valle del Freddo 
- I Massi Erratici 
- Panoramica 
- Monte Clemo 
- Hub secondari 

Solto Collina: La Rete Escursionistica La Montagna – lungo la Skyline

Col di Luen / Monte
Boario / Monte Siculo



OUTDOOR HUB

Santella di Sales

Col di Luen

Monte Siculo

Monte Boario

BORGHI VIVI, NON DORMITORI

Criticità:

- Rischio di progressiva perdita di vitalità dei borghi
- Presenza crescente seconde case e uso discontinuo
- Rischio uso dei Borghi come base dormiente

Obiettivo:

Rafforzare identità e qualità dello spazio abitato

Mantenere comunità attive e vive

Come:

Integrazione tra residenza ed ospitalità

Attivazione di servizi e spazi di socialità

Valorizzazione di corti, piazze e luoghi pubblici

punti di incontro tra residenti ed ospiti



SOLTO COLLINA

Oggi :

- Offerta ricettiva limitata e frammentata
- Ristorazione ridotta e poco diffusa

Criticità:

- Difficoltà a sostenere soggiorni strutturati
- Scarsa permanenza degli ospiti

Opportunità:

- Ampio margine di crescita
- Contesto autentico e meno congestionato

Ruolo nel sistema turistico:

- Sviluppo nuova offerta
- Integrazione con il lago



ALBERGO DIFFUSO UNA POSSIBILITÀ PER ATTIVARE IL SISTEMA

Oggi : poca ricettività ↔ poca ristorazione

Domani : Albergo Diffuso come innesco
attivazione ristorazione

Collina del Sebino contesto ideale

- Nuclei abitati storici, compatti ed omogenei
- Tessuto edilizio disponibile e recuperabile
- Identità territoriale
- Domanda turistica già presente ed in evoluzione
- Forti opportunità di integrazione nel piano di sviluppo

Albergo diffuso come innesco

Giustifica apertura ristorazione – anche inizialmente dedicata
Flussi minimi garantiti

Effetto spillover → cresce e si apre all'esterno → arrivano nuovi operatori



DA CERRETE AL GRE' – UN MICROCOSMO PER LO SPORT NELLA NATURA - TRA TERRA ED ACQUA

Ampliamento e ri-organizzazione spazi balneari

Realizzazione servizi: toilette, docce, Porta biciclette., colonnina ricarica auto/bici, punto ristoro

organizzazione parcheggi e controllo sosta

manutenzione e pulizia

accesso controllato e valutare pagamento

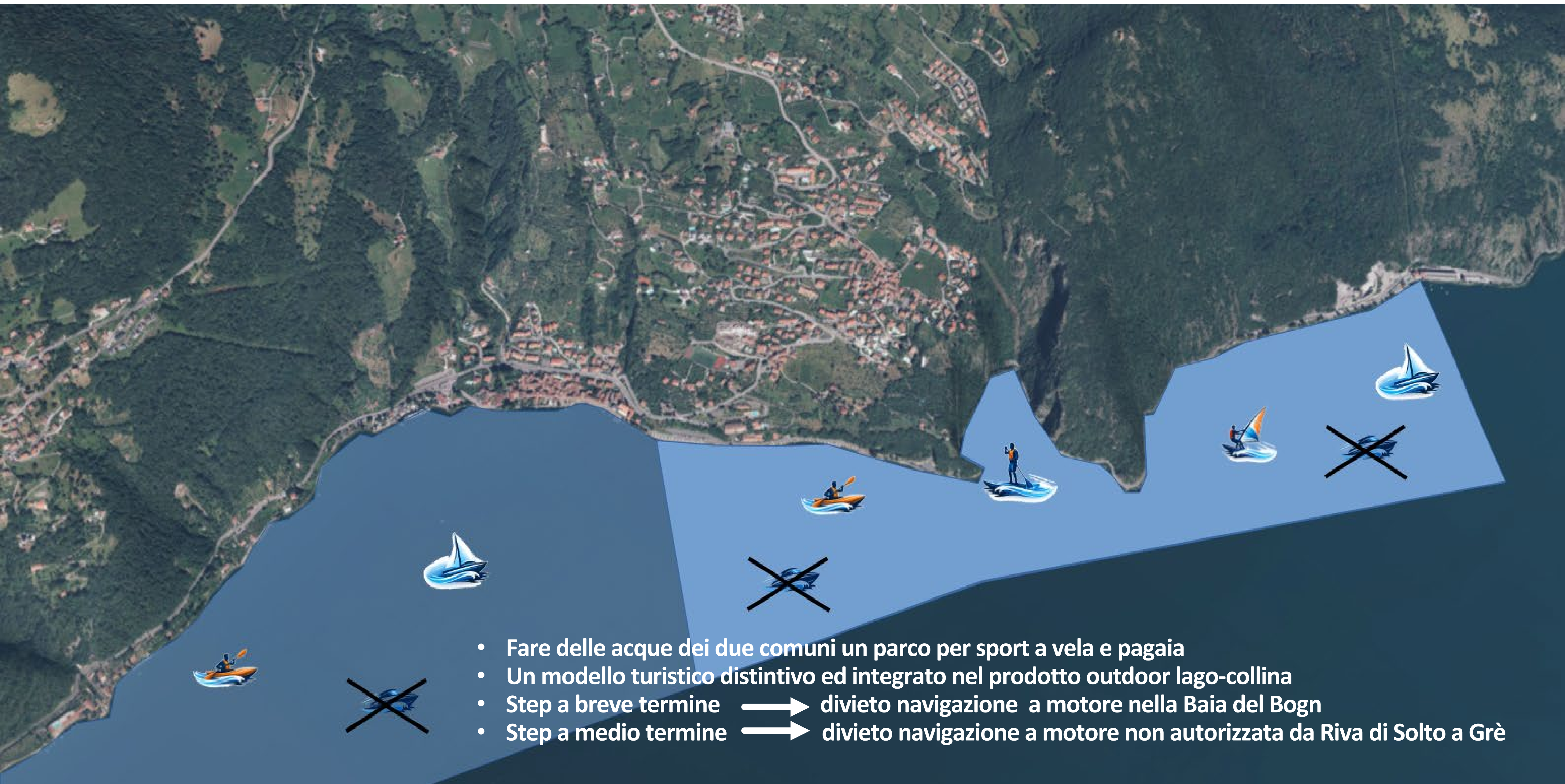
Nuove modalità di accesso: navetta terra / acqua

Ri-organizzazione sentieristica sul versante Cerrete/Grè: Anello dei Due Bogn

Sistemazione e valorizzazione punti belvedere



IL PARCO DEGLI SPORT DEL VENTO E DELL'ONDA

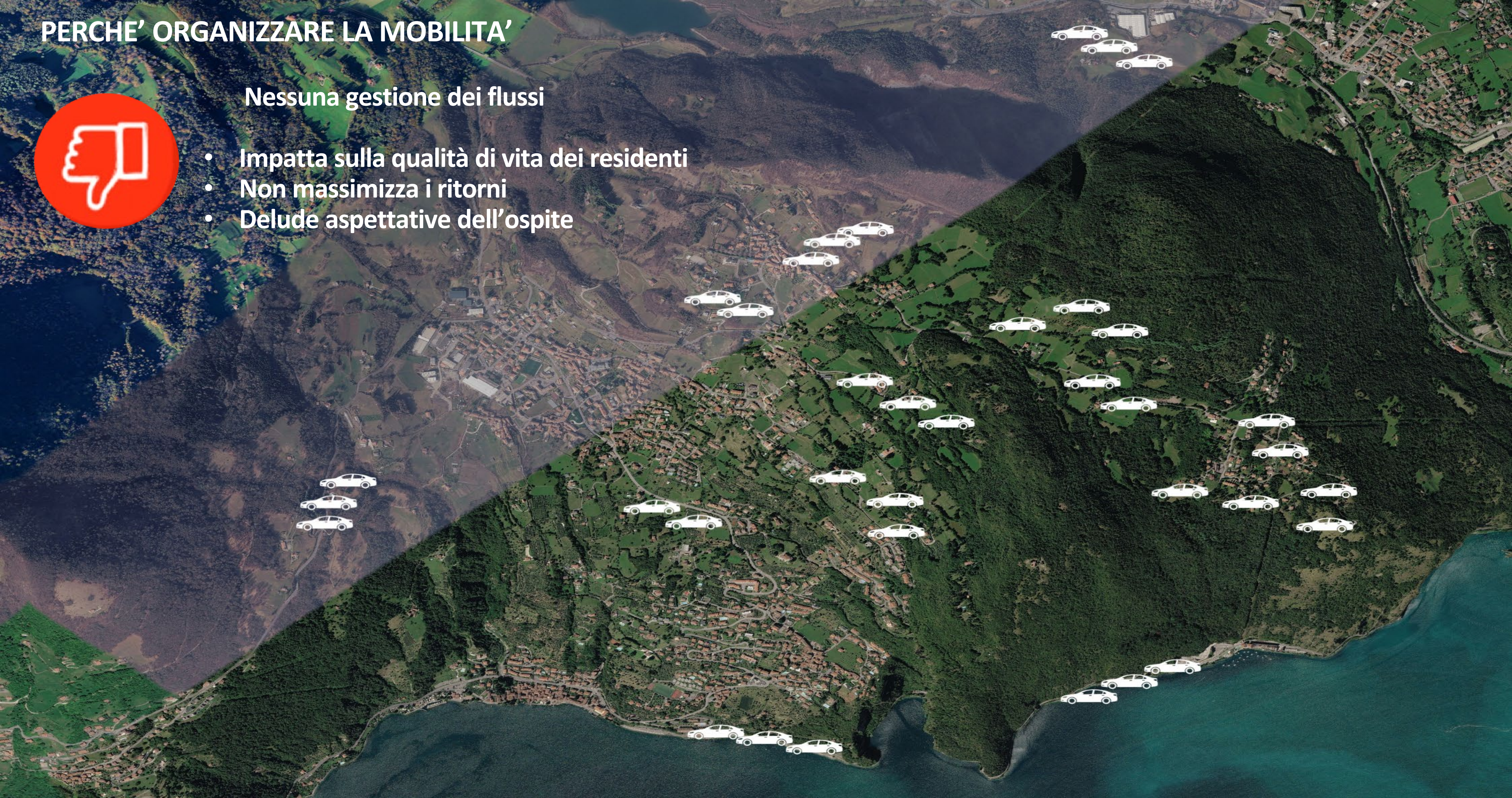


- Fare delle acque dei due comuni un parco per sport a vela e pagaia
- Un modello turistico distintivo ed integrato nel prodotto outdoor lago-collina
- Step a breve termine → divieto navigazione a motore nella Baia del Bogn
- Step a medio termine → divieto navigazione a motore non autorizzata da Riva di Solto a Grè

PERCHE' ORGANIZZARE LA MOBILITA'

Nessuna gestione dei flussi

- Impatta sulla qualità di vita dei residenti
- Non massimizza i ritorni
- Delude aspettative dell'ospite



MUOVERSI NEL SISTEMA : mobilità integrata tra lago, collina e borghi



- Outdoor Hub cuore del sistema
- Poli delle reti Ciclo Pedonali
- Piattaforme di interscambio mobilità
- Potenziamento mobilità su acqua

